

# WONING TE KOOP

**Het Zichtbord 7**  
Swifterbant

**Bieden vanaf prijs**  
€ 389.000 K.K.



 **PRIJSBEWUST  
MAKELAARS**

Prijsbewust makelaars B.V.  
Herfst 77  
8251 NR Dronten

0321 - 333616  
info@prijsbewustmakelaars.nl  
www.prijsbewustmakelaars.nl

# KENMERKEN

Woonoppervlakte

**ca. 95.m<sup>2</sup>**

Inhoud

**ca. 405m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte

**ca. 230m<sup>2</sup>**

Bouwjaar

**1988**



# OMSCHRIJVING

Het Zichtbord 7, Swifterbant

Let op! Betreft bieden vanaf prijs.

Deze volledig gerenoveerde twee-onder-een-kapwoning met garage en zonnige tuin ligt op een prachtige, rustige locatie aan de bosrand. Het huis is recent van top tot teen professioneel opgeknapt en straalt zowel sfeer als comfort uit. Voorzien van kunststof kozijnen (2023) met HR+++ glas en vloerverwarming, biedt deze woning modern woonplezier op elk vlak. Dankzij de aangebouwde garage van circa 25 m<sup>2</sup> zijn er veel mogelijkheden, zoals werken aan huis of zelfs gelijkvloers wonen.

Bij binnenkomst betreed je een ruime hal met garderobe en een modern gerenoveerd toilet. De bijkeuken, die aansluit op de hal, biedt ruimte voor de wasmachine, droger en extra opslag deze is nu ingericht als werkkamer. De lichte woonkamer met een grote raampartij en openslaande deuren die toegang geven tot de fraai aangelegde achtertuin. De keuken heeft een eigentijdse uitstraling en is voorzien van hoogwaardige apparatuur, zoals een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, combioven en koelkast, ruime lades en een ruim werkblad.

Op de eerste verdieping vind je een overloop met een in pandige berging waar de c.v.-ketel (uit 2021) staat opgesteld en wasruimte. De drie slaapkamers op deze verdieping bieden veel comfort, waarvan twee zeer royaal van formaat zijn. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, een stijlvolle wastafel met meubel en een tweede toilet.

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder op de tweede verdieping, die met circa 7 m<sup>2</sup> een ideale plek is voor extra opslag.

De diepe voortuin biedt parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein. De achtertuin, gelegen op het zuiden, is een waar genot. Met een groot

zonneterras, een elektrisch bedienbaar zonnescherm en een sfeervolle overkapping, kun je hier optimaal genieten, zowel overdag als in de avond. De tuin is onderhoudsvriendelijk en heeft mooie borders en stevige schuttingen. Vanuit de tuin heb je ook directe toegang tot de garage.

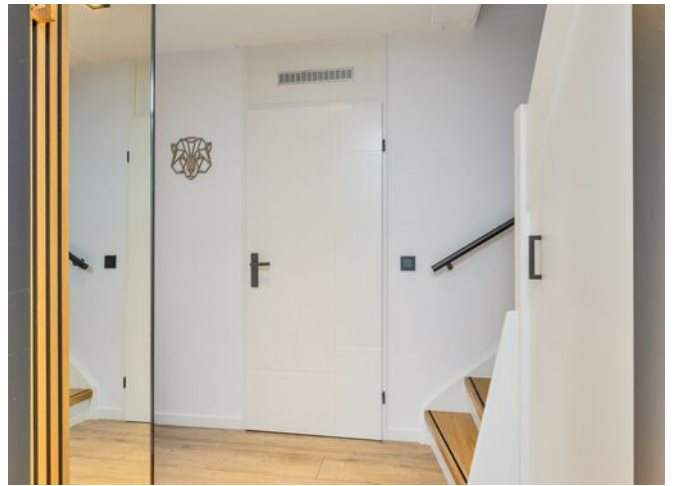
Deze woning is volledig gerenoveerd en instap klaar.

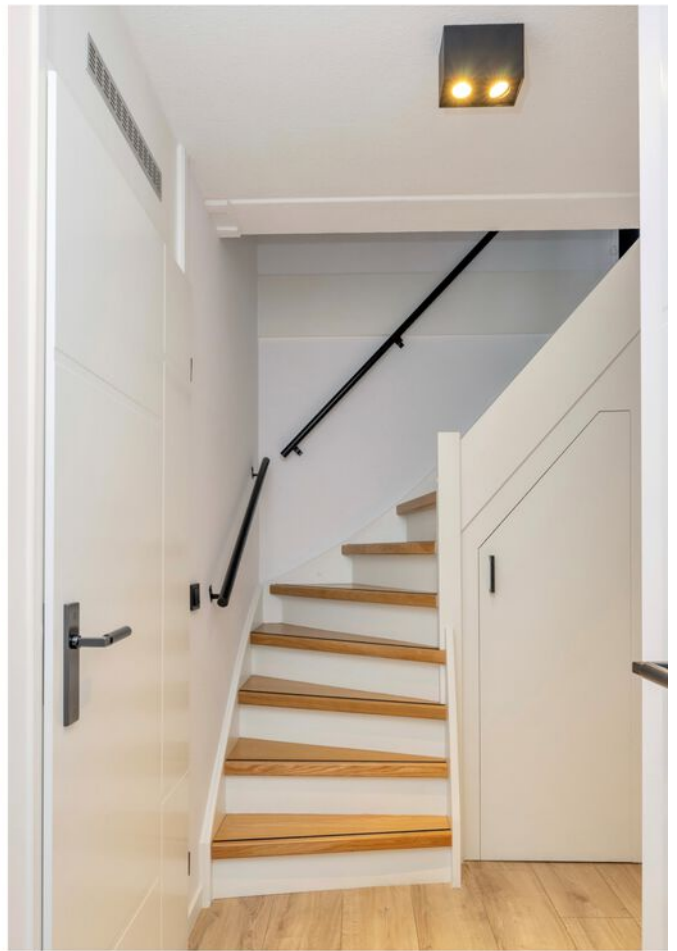
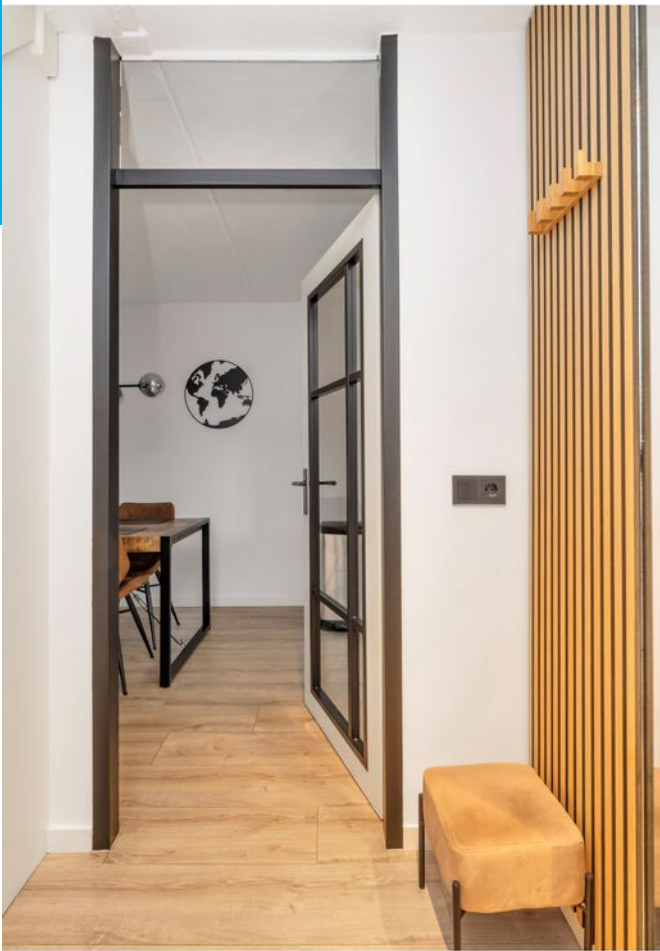
Kunststof kozijnen met HR+++ glas,  
Vloerverwarming op de begane grond,  
Meterkast vernieuwd 2024  
De dakbedekking van de garage en de dakkapel zijn in 2020 en 2024 vernieuwd.

De ligging is ideaal, in een rustige omgeving aan de bosrand, maar toch dichtbij winkels, een supermarkt en openbaar vervoer.

Bovendien zijn op de eerste verdieping horren aangebracht, en beschikt de slaapkamer aan de achterzijde over een elektrisch rolluik.

Dit huis biedt een unieke combinatie van comfort, stijl en een prachtige locatie. Maak snel een afspraak en ervaar zelf wat deze woning allemaal te bieden heeft!













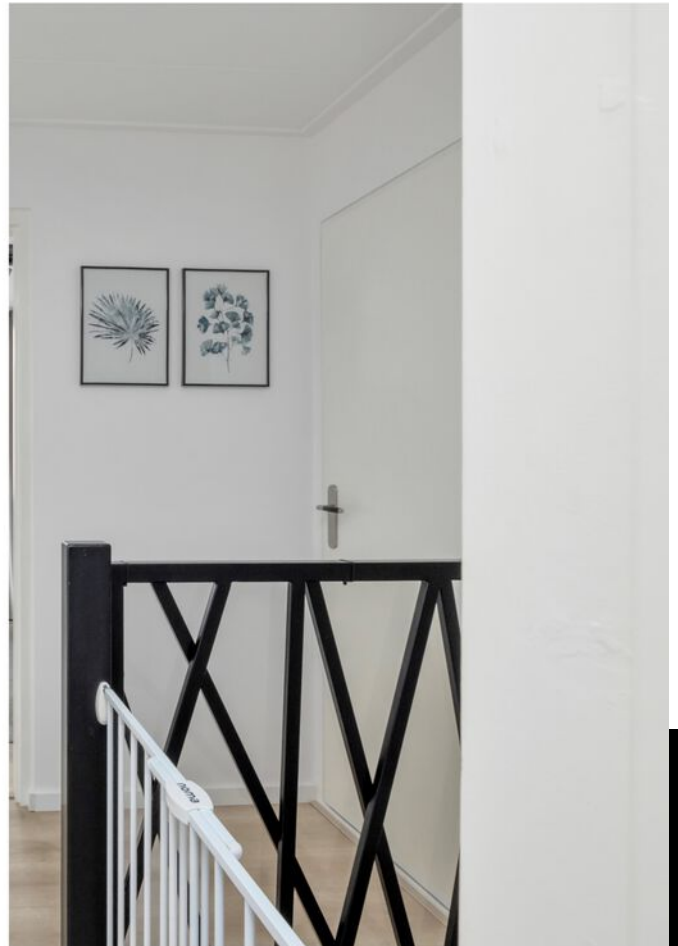




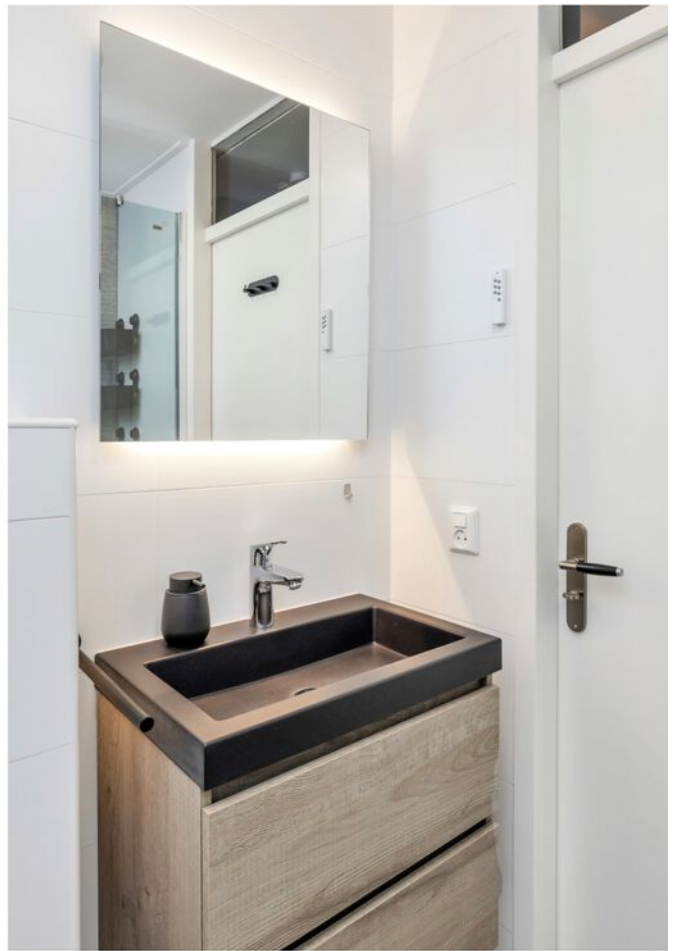
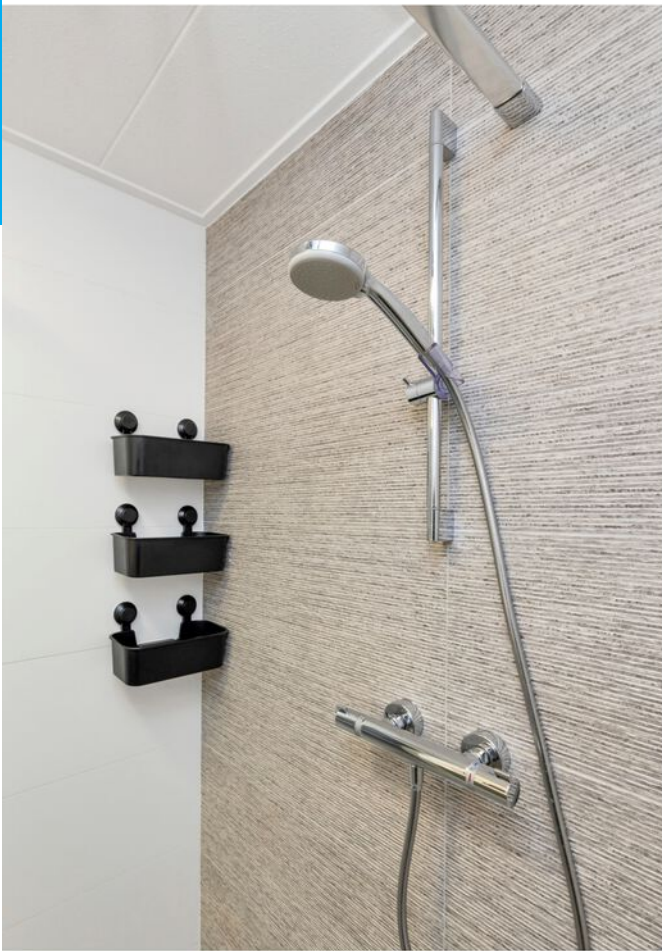




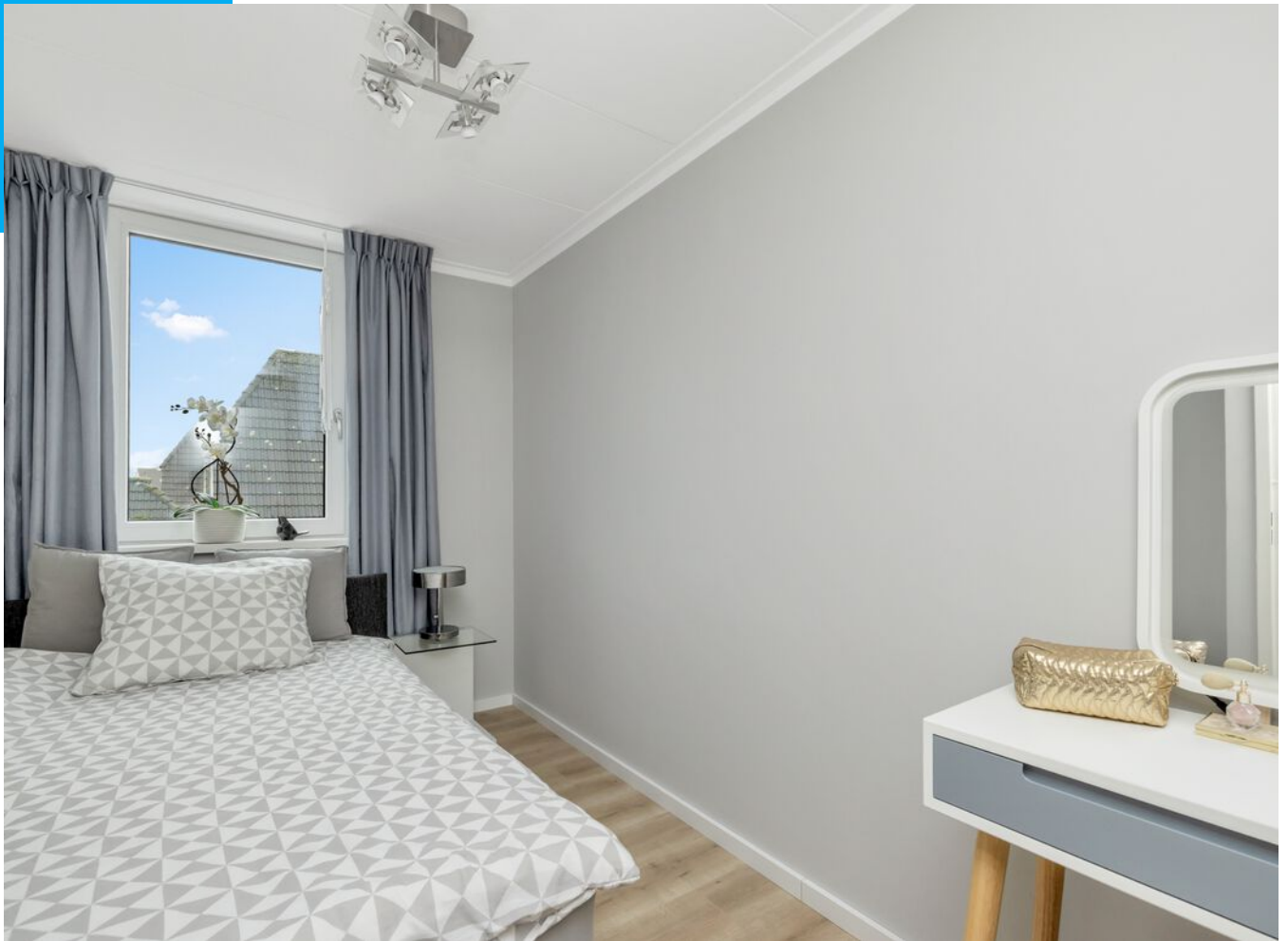






























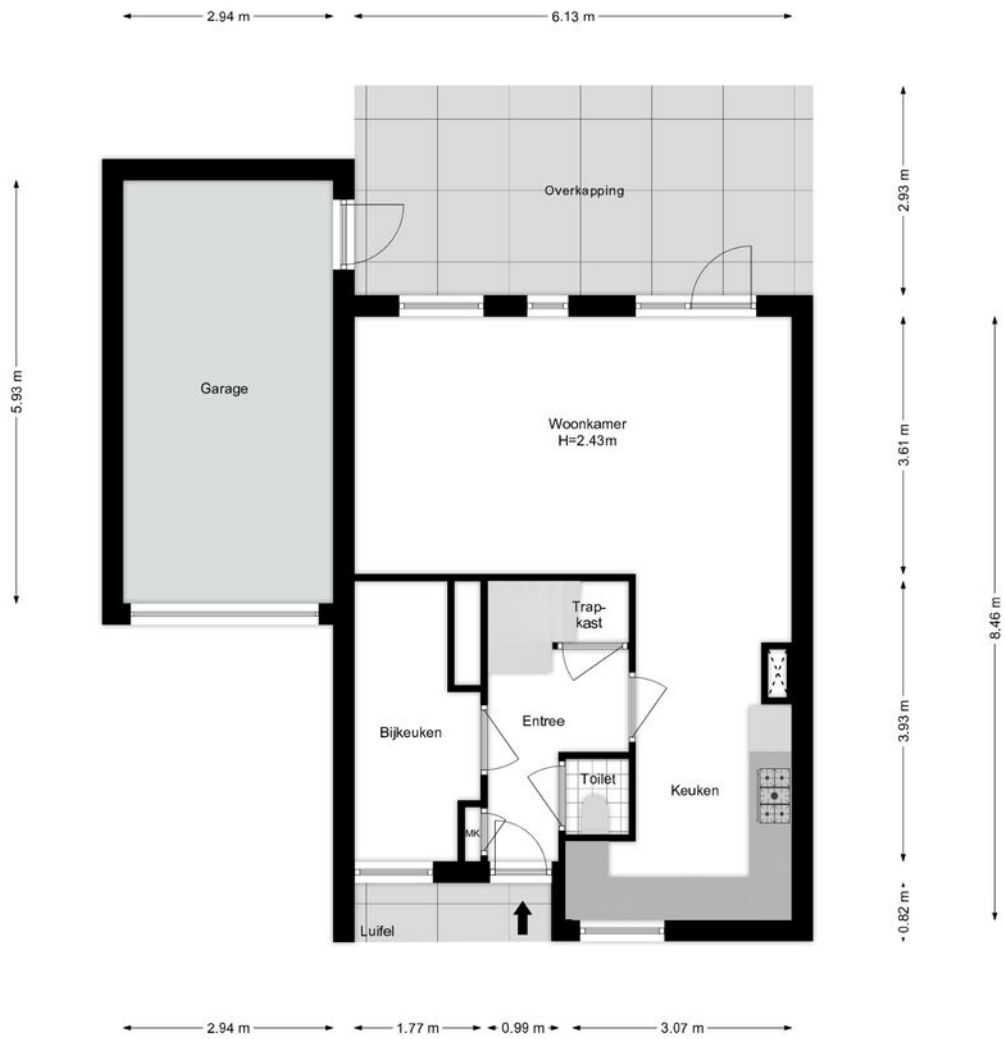








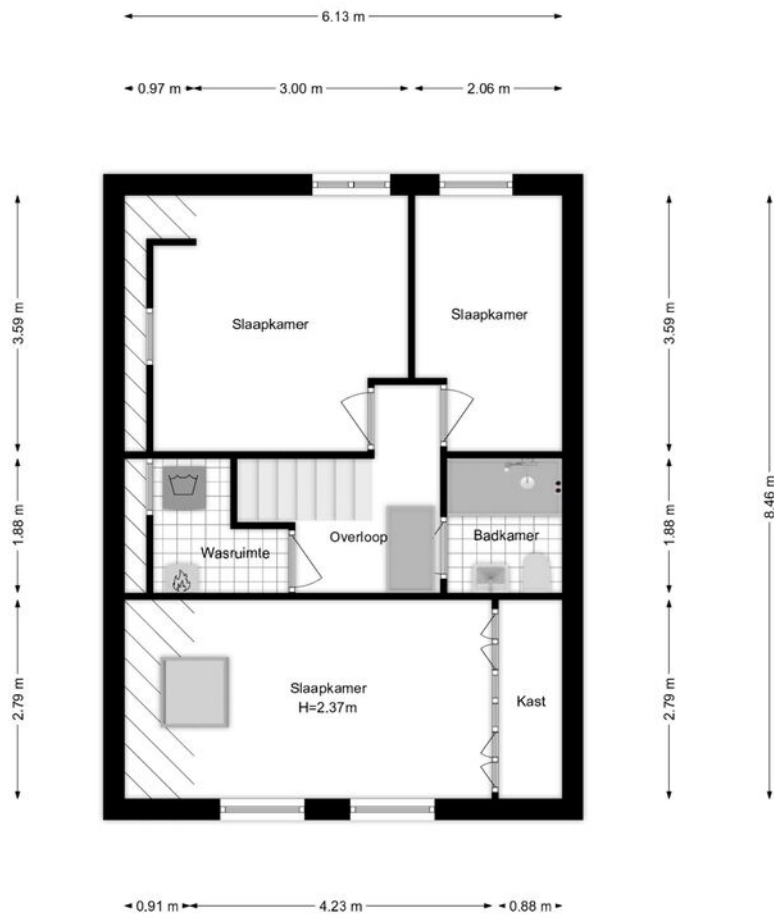
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

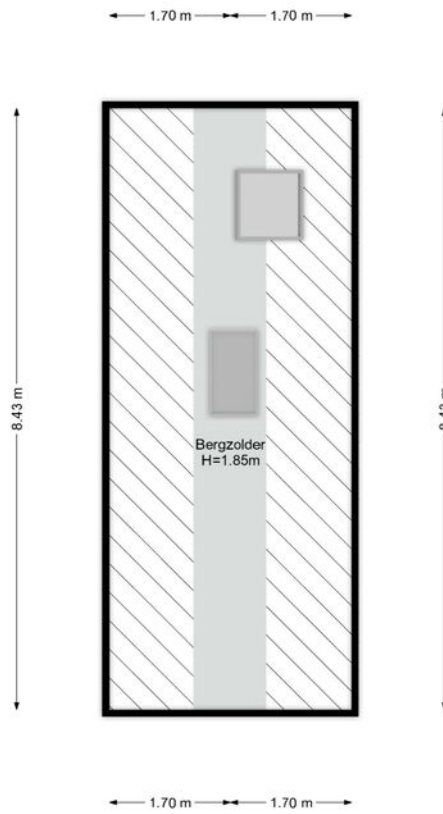




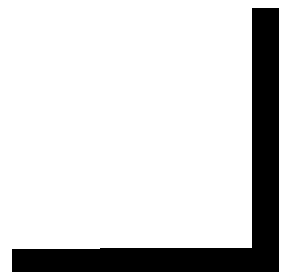
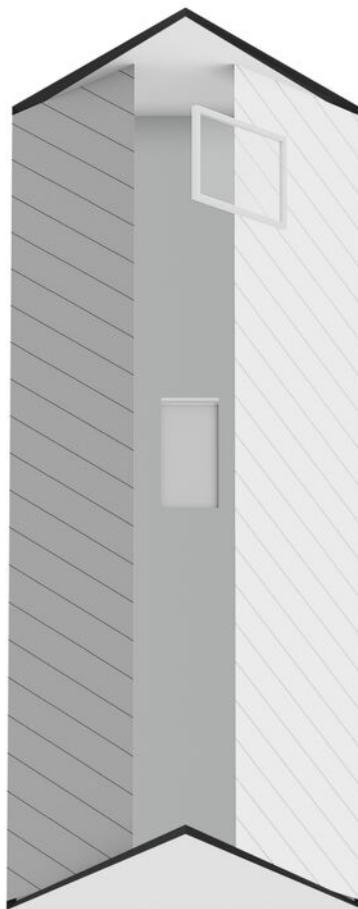
# PLATTEGROND



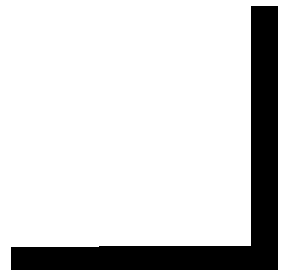
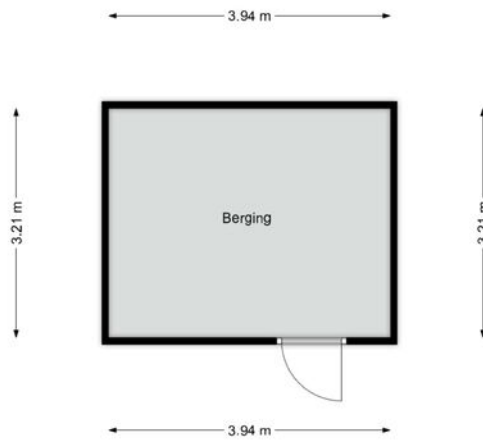
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# **PLATTEGROND**




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

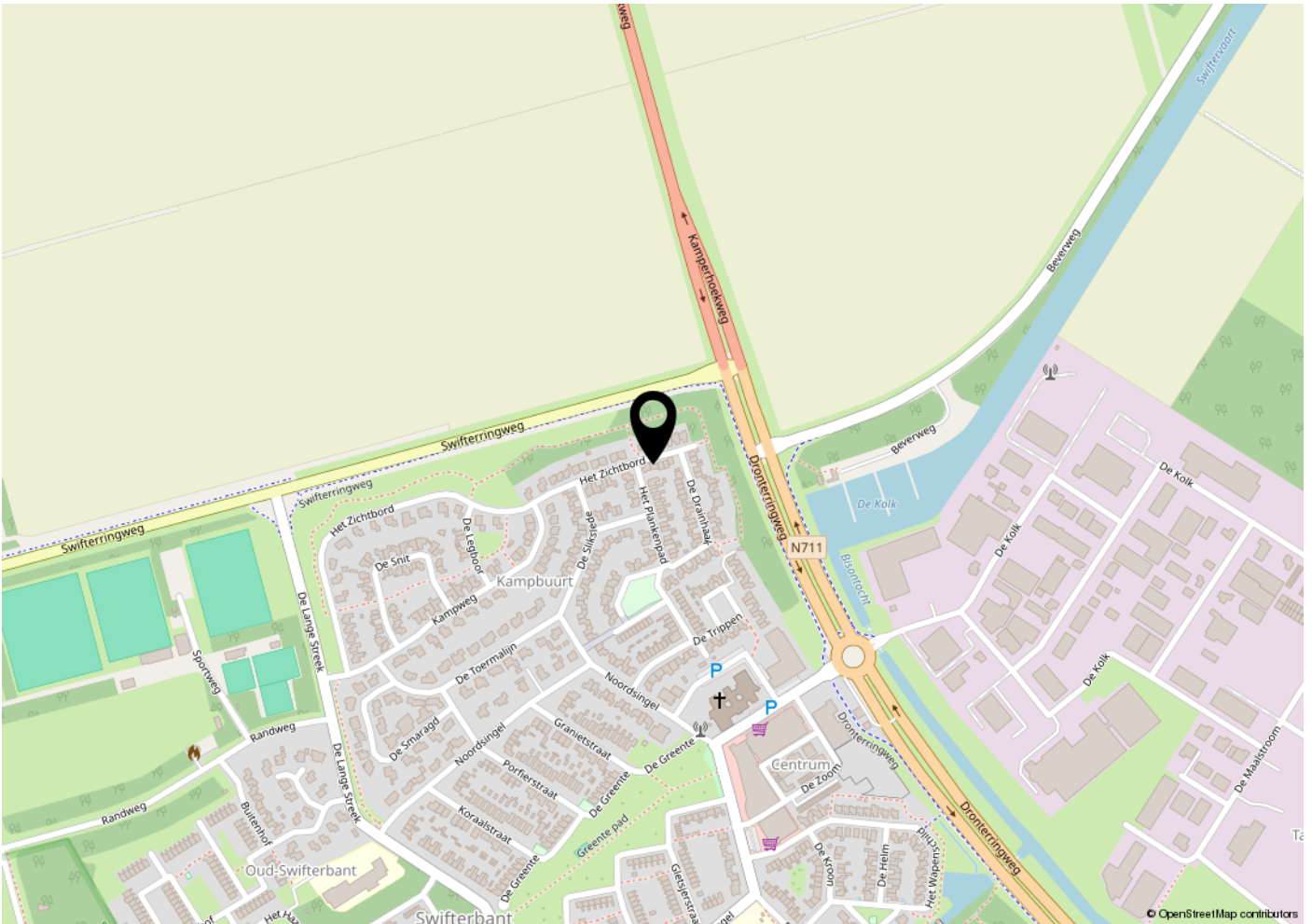
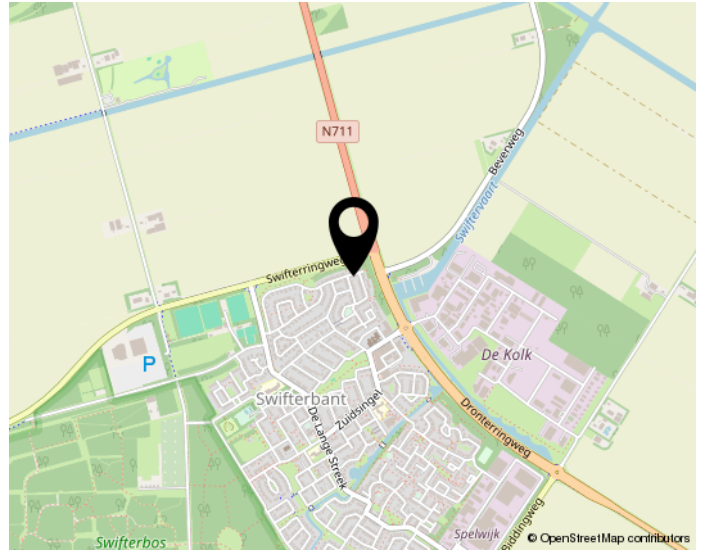
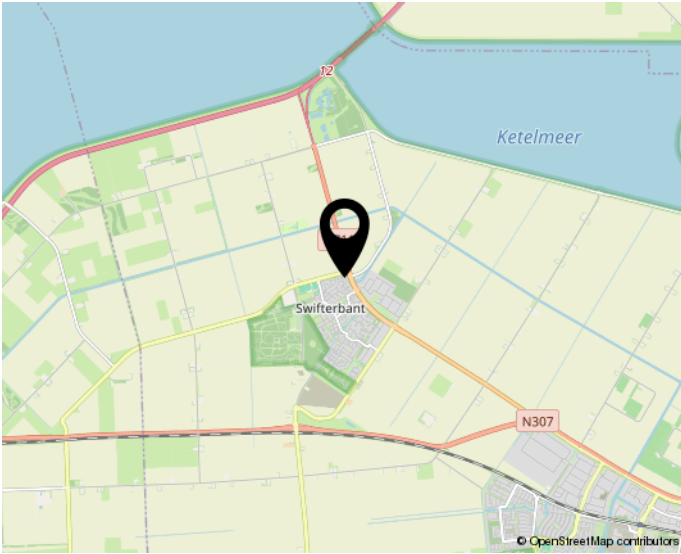
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>12345<br/>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens<br/>— Voorlopige kadastrale grens<br/>— Administratieve kadastrale grens<br/>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2023<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronen<br/>Sectie G<br/>Perceel 972</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|---|---|

# LOCATIE



**Woon jij straks in deze omgeving?**

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

het zichtbord7.nl

PRUJSEWUST  
MAKELAARS

Het Zichtbord 7, Swifterbant



**Scan deze code en  
bekijk de woning op je mobiel!**



# INTERESSE?

# NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

## PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten  
in Dronten?



*Onze Hypotheekadviseur*



**PRIJSBEWUST  
MAKELAARS**

Prijsbewust makelaars B.V.  
Herfst 77  
8251 NR Dronten

0321 - 333616  
info@prijsbewustmakelaars.nl  
www.prijsbewustmakelaars.nl